

Ing. Miroslav KUNEŠ
P.R.O.-servis
Jablonského 52, 32600 Plzeň
tel.: 377221106
e-mail: proservis@post.cz

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**VD KLABAVA
NOVÁ PROVOZNÍ BUDOVA**

Vypracovala: Petra Kunešová

VÝTISK č.

NÁZEV AKCE : VD KLABAVA NOVÁ PROVOZNÍ BUDOVA
INVESTOR : POVODÍ VLTAVY STÁTNÍ PODNIK, HOLEČKOVA 3178/8, 150 00 PRAHA-SMÍCHOV
OBSAH PD : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STUPEŇ PD : DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)
ZAK.ČÍSLO : 004/2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

B1. Popis území stavby

B2. Celkový popis stavby

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

B4. Dopravní řešení

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B7. Ochrana obyvatelstva

B8. Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětné pozemky pro výstavbu nové provozní budovy Povodí Vltavy, státní podnik, se nachází na východním okraji zastavěné části obce Klabava. Jedná se o pozemek č.kat. st.155 v k.ú. Klabava a 3987 k.ú. Rokycany, obojí ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu: , Povodí Vltavy, státní podnik. Pozemek č.kat. st. 155 je veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek 3987 jako vodní plocha. Uvedený pozemek je v místě navrhované stavby nakloněný směrem k jihu.

Na pozemku st. 155 je stávající objekt rodinného domu a dále pak stávající objekt skladu a garáže pro techniku povodí Vltavy, státní podnik.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Politika územního rozvoje

Navržená stavba není v rozporu se stanovením priorit územního plánování ČR pro zajištění udržitelného rozvoje, dle aktualizovaného znění Politiky územního rozvoje ČR z 15.4.2015, usnesení vlády č.276.

Zásady územního rozvoje

Navržená stavba není v rozporu se stanovením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z 17.12.2018, usnesení č.920/18.

Územní plán

Stavba je umístěna v souladu se závaznou částí Územního plánu obce Klabava i města Rokycany.

V Územním plánu obce Klabava je pozemek st.155 veden v kategorii plochy smíšené obytné, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití:

„Plochy smíšené obytné

1)Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

-obytné přízemní objekty s možností využití podkroví

-garáže pro obsluhu tohoto území.

-zařízení občanského vybavení (dle §6 Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.) o maximální ploše 500 m²

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3)Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, za podmínky, že jejich ochranná pásma nezasahují sousední pozemky

-zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné živnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků“

Pozemek č.kat. 3987 je v územním plánu města Rokycany veden v kategorii plocha vodní a vodohospodářská. Dle Územního plánu jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch:

„VV - plocha vodní a vodohospodářská

Hlavní využití: vodní plochy a vodní toky;

Přípustné využití:

stavby a činnosti pro vodohospodářské účely (pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu, ochranných pásem vodního zdroje I. stupně apod.);

stavby a činnosti protipovodňového charakteru (revitalizace vodních toků, zídky, hráze, průlehy apod.);

plochy ÚSES;

související dopravní a technická infrastruktura;

drobné stavby a činnosti sloužící pobytovým a rekreačním účelům u vodních ploch (pobytové louky, pláže, komunikace pro pěší a cyklisty apod.);

doprovodná zeleň vodních toků a ploch;

Nepřípustné využití:

stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;

bude zachováno, nebo dle možností postupně zřizováno ochranné pásmo - oboustranně volný nezastavěný manipulační a všeobecně komunikační pruh o šíři 6 m od břehové čáry vodoteče.“

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V předkládané dokumentaci nebyly řešeny výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Celá dokumentace je zpracována v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno geodetické – tachymetrické zaměření, hydrogeologický průzkum a měření radonu na pozemku. Z těchto průzkumu vyplývá přítomnost hlinitopísčité zeminy, která přechází v písčitojílovitou, značně kamenitou, zeminu. Radonový index byl na základě provedení měření, stanoven jako střední.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není památkově chráněné a nenachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, ani v lokalitě jinak chráněné.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází ani v záplavovém území, ani v poddolovaném území a ani v jinak ohroženém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během jejího užívání nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky a není potřeba nijak chránit okolí. Novostavba objektu nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce na objektu nemají žádné požadavky na asanace či kácení dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zmíněný pozemek st.155 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek 3987 je veden jako vodní plocha. O vynětí ze ZPF tudíž žádáno nebylo.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Provozní objekt bude napojen na veřejné rozvody elektrické energie. Zásobování vodou bude, do dostavby obecního vodovodu, řešeno z vlastní studny, po té napojením na veřejný vodovod (součástí PD je jako příprava pro budoucí přepojení vybudování vodovodní šachty. Splaškové vody budou svedeny do stávající DČOV, jejich množství bude beze změn, stávající počet zaměstnanců navyšován nebude. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakem .

Napojení na dopravní infrastrukturu - vjezd na pozemek – stávající.

Stavba samotná řešená bezbariérově není. Jedná se o provozní objekt Povodí Vltavy, kde jsou zaměstnanci terénními pracovníky vykonávající dozor a údržbové práce na nádrži Klabava.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není potřeba žádné takové investice.

m) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

st. 155 k.ú Klabava

3987 k.ú. Rokycany

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádném pozemku takovéto pásmo nevznikne.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu jednopodlažního provozního objektu. Byl proveden vlastní průzkum projektanta, geodetické – tachymetrické zaměření, měření radonu. V podloží byla zaznamenána přítomnost hlinitopísčité zeminy, která přechází v písčitojílovitou, značně kamenitou, zeminu. Hladiny spodní vody při průzkumu dosaženo nebylo.

Statické posouzení objektu bylo provedeno a jeho výsledky jsou uvedeny v samostatné části PD.

b) účel užívání stavby

Jedná se o provozní objekt Povodí Vltavy státní podnik. Nebude obsahovat žádnou bytovou jednotku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

O žádnou z těchto výjimek žádáno nebylo.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Celá dokumentace je zpracována v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo území památkových zón a památkové rezervace.

Podle informací zveřejněných na Portálu veřejné správy ČR (<http://geoportal.gov.cz>), není zájmová lokalita součástí dalších zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

Stavba se nenachází v záplavové zóně.

Stavba není dotčena ochranným pásmem lesa.

Žádná další ochranná pásma vztahující se k výstavbě objektu nejsou známa.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost a pod.

zastavěná plocha: 130 m²

obestavěný prostor: 646,6 m³

užitná plocha 102,4 m²

počet bytů: 0

počet parkovacích míst: 3 (2x garáž, 1 stání před garáží)

+0,000 = 353,77

Max. rozměry objektu:

šířka: 7,38 m

délka: 17,62 m

výška hřebene střechy: +5,770

počet místností: 7

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod.

Spotřeba vody celkem 104 m³/rok.

Spotřeba plynu 0 m³/rok.

Spotřeba el. energie: základní bilance pro spotřebu el. energie se stanoví ze stupně elektrifikace objektu, kde bude el. energie využíváno ke svícení, pro chod běžných spotřebičů a chod tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev TV.

Celkový instalovaný příkon cca 10,0 kW bude plně pokryt ze stávajících rozvodů v areálu Povodí Vltavy státní podnik. Stávající přípojka je měřená, t.j. za elektroměrem ve stávající trafostanici nebudou prováděny žádné změny ani navyšování hodnoty stávajícího jističe.

Předpokládaná roční spotřeba při dodržení parametrů stavby navržených v PD bude cca 13.000 kWh/rok.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku.

Splaškové vody budou odvedeny do stávající DČOV.

Během užívání objektu bude produkován běžný domovní směsný odpad, bude odkládán do nádob k tomu určených a likvidován firmou oprávněnou k nakládání s těmito odpady – stávající stav.

PENB – zpracován Ing. Velebou.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude započata: přibližně 03/2020

Stavba bude provedena přibližně do: 03/2021

Etapy výstavby: 1

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou přibližně 2 750 000,-Kč

B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Provozní objekt bude umístěn v okrajové části města Klabava. Objekt samotný je navržen jako jednopodlažní se sedlovou střechou, bude prostorově nevybočující a bude korespondovat se stávající zástavbou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt: Jedná se o tvarově jednoduchý objekt – jednopodlažní obdélníková stavba se sedlovou střechou. Fasády jsou řešeny omítkou světlé pastelové barvy dvou odstínů, trojúhelníkové štíty budou obloženy hoblovanými prkny – viz výkresová část - pohledy. Okenní i dveřní plastové výplně budou v barvě bílé.

Oplocení: nově bude řešena část oplocení při severní straně pozemku, a to od vjezdové brány včetně, po severovýchodní roh zahrady (cca 4 metry vjezdová brána + cca 26 m plotové dílce. Je navržena podezdívka z monolitického železobetonu cca 0,2 metru nad stávající terén + kovové sloupky a plotové dílce z tahokovu. Celková výška oplocení bude 1,65 m nad stávajícím terénem. Plotová výplň z tahokovu pak bude poloprůhledná – propustnost 60 %. Při zbývajících stranách pozemku bude ponecháno stávající oplocení.

B2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do objektu se vstupuje přes chodbu, odtud je přístup do šatny(techn. místnosti), kanceláře, sociálního zařízení a jedné garáže, která je průchozí do druhé garáže. WC je přístupné ze sociálního zařízení.

Objekt neobsahuje technologické a výrobní provozy.

B2.4. Bezbariérové užívání stavby

V rámci výstavby není zákonem požadováno bezbariérové řešení stavby (ve smyslu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.). Nejedná se o objekt pro užívání veřejností, provoz v této stavbě neumožňuje, vzhledem k charakteru práce, zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Dle požadavku investora objekt není navržen jako bezbariérový. Úprava komunikací je řešena dle této vyhlášky.

B2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Objekt bude užíván jako provozní objekt s kanceláří, šatnou a garážemi a nejsou na něj kladeny žádné zvláštní bezpečnostní požadavky při užívání. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem

elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Návrh systému pro bezpečnou údržbu střechy je zpracován ve smyslu § 159 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu, apod. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná výstavbu zděného objektu z cihelných bloků Porotherm bez vnějšího zateplení, se sedlovou střechou ze styčnickových dřevěných vazníků, s plechovou krytinou. Objekt je navržen bez tuhé stropní konstrukce. Venkovní přístup přes zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní. Objekt bude napojen na veřejný rozvod el. energie, na rozvod vody ze stávající studny (po dobudování obecního vodovodu se přepojí na veřejný vodovod), odkanalizování splaškových vod bude do stávající DČOV.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná výstavbu zděného objektu z cihelných bloků např. Porotherm bez vnějšího zateplení, se sedlovou střechou ze styčnickových dřevěných vazníků, s plechovou krytinou. Objekt je navržen bez tuhé stropní konstrukce, základové konstrukce budou betonové monolitické v kombinaci s bloky ztraceného bednění. Otvorové výplně plastové, zasklené izolačním trojsklem, jedny dveře s požární odolností budou hliníkové.

Venkovní zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Přístup do objektu přes zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Podrobně viz část této PD: stavební část a statický výpočet.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je potvrzena statickým výpočtem konstrukce a založení stavby.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení

Viz část PBŘ ing. Slavíka, závěry PBŘ jsou zpracovány do PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt splňuje požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi, prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, vyhlášky 268/2009 Sb. o

technických požadavcích na stavby a ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov – Část 2: Veškeré konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0540-2:2007 - Tepelná ochrana budov – požadavky. Veškeré konstrukce budou splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla. Protokol průkazu energetické náročnosti budov PENB je součástí této PD – E. Dokladová část

B.2.10. Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt bude sloužit jako provozní objekt Povodí Vltavy státní podnik. Maximální počet zaměstnanců je uvažován 5. Pro zaměstnance je v objektu navržena šatna s šatními uzamykatelnými skříňkami (viz výpis prvků a výkresová část PD), sociální zařízení obsahující 2 umyvadla a samostatná kabinka WC. Sociální zařízení je přístupné jak z chodby, tak z šatny.

V objektu se jako zdroj hluku vyskytuje tepelné čerpadlo „vzduch-voda“, jehož vnější jednotka je umístěna při východní straně objektu. Tepelné čerpadlo, např. AC Heating – typ Convert A W 9 vzduch – voda, max. topný výkon 10,5 kW. - viz část PD Vytápěcí systém, zpracovatel: T.R.D TermoReal Dana Dražská.

Hodnota hladiny akustického tlaku

při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 3 m dB(A) 35

Hodnota hladiny akustického tlaku

při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 5 m dB(A) 31

Provoz tepelného čerpadla nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Ve směru venkovní jednotky tepelného čerpadla se nenachází žádný objekt.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Naměřená hodnota objemové aktivity radonu v půdním vzduchu Cs činí 34 kBq/m³. Plynopropustnost zeminy je střední. Radonový index pozemku i stavby byl stanoven střední. Z vyplývajícího měření radonu na pozemku stavebníka byl proveden návrh protiradonového opatření. Požadavku ČSN 73 0601 vyhoví v celém objektu jedna vrstva povlakové hydroizolace, např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby a na pozemku nebyli zjištěny bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Podle mapy seizmických oblastí, která tvoří přílohu č. 1 výše uvedené normy, se zájmové území nachází mimo ohraničená pásma s intenzitou zemětřesení 6 a více stupňů podle stupnice M.C.S. V zájmovém území se nenacházejí významnější zlomové tektonické linie, které by mohly ovlivnit plánovanou stavbu.

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem

V objektu se nacházejí prostory, které dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a dle ČSN 73 0532 jsou předmětem ochrany proti hluku a vibracím pronikajícím obvodovým pláštěm z okolí. Vzhledem k umístění v klidné lokalitě zastavěného území města s výstavbou RD v okolí a v místech s velmi nízkou intenzitou dopravy se nepředpokládají zvláštní nároky na zatížení hlukem z vnějšího prostředí. V okolí se nenachází žádné zdroje hluku převyšující povolenou hladinu. Na objekt a jeho konstrukce nejsou kladeny zvláštní požadavky. Veškeré konstrukce splňují požadavky na minimální stavební vzduchovou neprůzvučnost vnitřních stěn a stropů

[R'w] a maximální hodnoty kročejové neprůzvučnosti stropu s podlahou [L'n,w], dané normovými hodnotami - ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách (únor 2010).

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v zátopovém území, a proto nejsou navrhována žádná ochranná opatření proti povodním.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné ostatní negativní účinky vnějšího prostředí na navrhovanou stavbu nejsou známy, řešeny.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- el. energii – ze stávajících měřených rozvodů provozní části
 - vodovod – ze stávajících rozvodů stávajícího RD, který se nachází na pozemku k.č. st. 155
- Odkanalizování splaškových vod bude provedeno do stávající kořenové DČOV, která se nachází na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na veřejnou komunikaci je stávající. Pohyb i pojezd na pozemku stavebníka k objektu bude po zpevněných plochách z betonové dlažby (část zpevněných ploch je stávající, část bude v rámci stavby dobudována).

V rámci výstavby není zákonem požadováno bezbariérové řešení stavby (Ve smyslu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.). Dle požadavku investora objekt není navržen jako bezbariérový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Z hlediska širších komunikačních vztahů je páteřní komunikací v území dálnice D5, která tvoří průjezdní úsek silnice mezi městem Plzeň a Prahou. Nejbližší sjezdy z dálnice: ve směru na Plzeň: sjezd 67, ve směru na Prahu: sjezd 62. Důležitou dopravní komunikací je silnice II. třídy s číslem 605, ze které je napojení obce Klabava silnicí III. třídy. Navrhovaný objekt leží na východním konci obce, jako poslední v zastavěné části. Místní komunikace pro automobily končí u pozemku stavebníka.

Dostupnost navrhovaného objektu prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna pěší docházkovou vazbou na autobusové zastávky „Klabava“, ve vzdálenosti cca 740 metrů, popř. na vlakovou zastávku „Klabava“ ve vzdálenosti cca 1,3 km.

c) doprava v klidu

Na pozemku investora jsou navržena 2 vnitřní parkovací stání a 1 vnější.

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky nebudou stavbou dotčeny. Pěší cesta nebude dotčena.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Návrh řeší globálně začlenění stavby do daného prostoru a jeho provázání s okolím, počítá se zpevněnou komunikací před objektem s využitím parkování osobních automobilů stavebníka. Návrh reaguje na okolní terén, jeho výšky a původní úroveň terénu. V roce 2019 bylo stavebníkovi povoleno pokácet 6 ks vzrostlých jehličnatých stromů při severní části pozemku k.č. 3987 – viz dokladová část. Součástí stavebních prací bude likvidace zbylých pařezů. Navržená stavba nepodmiňuje jiné kácení či mícení. Součástí úprav pozemku nebudou opěrné ani terénní zídky. Nedochází k zásadním výškovým úpravám, objekt se snaží reagovat na svažitost a okolní terén.

b) použité vegetační prvky

V projektu nebudou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Nebudou použita žádná biotechnická opatření.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržená stavba nebude mít při svém provozování negativní vliv na životní prostředí, při stavbě bude postupováno dle POV a stati nakládání s odpady. Realizací stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v dané oblasti. Ve smyslu zákona č. 244/1992 Sb. stavba nepodléhá hodnocení vlivu na životní prostředí. Stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zák. 100/2001 Sb.

Provoz objektu, ani jeho výstavba nevyvolá žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Ovzduší: Vytápění objektu je navrženo pomocí tepelného čerpadla např. AC Heating – typ Convert A W 9 vzduch – voda, max. topný výkon 10,5 kW. - viz část PD Vytápěcí systém, zpracovatel: T.R.D TermoReal Dana Dražská.

Hodnota hladiny akustického tlaku

při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 3 m dB(A) 35

Hodnota hladiny akustického tlaku

při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 5 m dB(A) 31

Provoz tepelného čerpadla nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Ve směru venkovní jednotky tepelného čerpadla se nenachází žádný objekt.

Odpady: S odpady bude nakládáno dle právních předpisů.

Půda: Nedojde k zásadním terénním úpravám, sejmutá ornice v prostoru výstavby RD bude použita k drobným zahradním úpravám v přímém okolí objektu – dosypání – vyrovnání výškového rozdílu podlahy a stávajícího terénu.

b) vliv na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba ani její realizace nebude mít negativní vliv. Zájmová lokalita není součástí zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Výstavba nebude mít vliv na chráněná území, ta se nenachází v těsné blízkosti parcely, realizace bude probíhat v zastavěném území města. Podle informací zveřejněných na Portálu veřejné správy ČR (<http://geoportal.gov.cz>), není zájmová lokalita součástí zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem této PD. Zjišťovací řízení ani EIA nebyla požadována pro tento rozsah výstavby – realizace objektu v zastavěném území obce.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nepožaduje se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrženy vzhledem k charakteru území a objektu.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), c) a d), neboť jsou součástí vlivů záměru na životní prostředí.

Ochranná pásma nejsou navržena.

B7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k druhu stavby se nevyhodnocuje, objekt není určen pro ochranu obyvatelstva ani se nenachází v ochranném území tohoto typu.

B8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie ze stávajících rozvodů RD, vodou bude zásobováno ze stávající studny.

Bude využito stávajícího sjezdu na pozemek. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka a rozmístění je patrné z výkresové části PD.

Hygienické, administrativní a provozní potřeby zařízení staveniště budou řešeny na ploše v sestavě mobilních objektů kontejnerového typu. O konečném typu buněk a rozsahu sestavy rozhoduje vybraný zhotovitel stavby podle svých potřeb. Na staveništi bude umístěn mobilní chemický záchod. Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

b) odvodnění staveniště

Množství odpadové vody bude zanedbatelné a bude zpracována na pozemku stavitele.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie ze stávajících rozvodů RD, vodou bude zásobováno ze stávající studny.

Bude využito stávajícího sjezdu na pozemek. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka a rozmístění je patrné z výkresové části PD.

Po dobu výstavby bude osazeno chemické WC.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude malého rozsahu, nebude potřeba ochrana okolí, asanace, demolice či kácení dřevin. V roce 2019 bylo stavebníkovi povoleno pokácet 6 ks vzrostlých jehličnatých stromů při severní části pozemku k.č. 3987 – viz dokladová část. Součástí stavebních prací bude likvidace zbylých pařezů. Navržená stavba nepodmiňuje jiné kácení či mícení.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor není uvažován.

Rozsah dočasných záborů je patrný z výkresové části této PD - koordinační situace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru stavby a území není uvažováno.

Nedojde k úplnému uzavření přístupu, zásahu, znepřístupnění stávající obslužnosti okolí.

Předpokládá se realizace v oploceném prostoru stavby. Do prostoru stavby bude zamezen přístup nepovolaných osob.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Řešení likvidace odpadů ze stavby:

a) Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

c) Přebytečný výkopový materiál nebude odvážen z prostoru stavby, bude deponován na pozemku stavebníka a následně využit pro zásypové práce.

d) Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

e) Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

f) Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

g) Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

h) Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

i) Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Specifikace odpadů a jejich úložiště:

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Odpady vznikající při stavebních pracích:

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	cín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude uložena na mezideponii na staveništi a použita ke zpětným zásypům (v případě dobrých fyzikálních vlastností). Přebytky budou odvezeny na řízenou skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude nakládáno tak, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné. Všichni zaměstnanci na staveništi (pracovišti) jsou povinni řídit se pokyny nadřízeného zaměstnance, respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě a pod.

Nejsou známy žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena: přibližně 03/2020
Stavba bude provedena přibližně do: 03/2021
Etapy výstavby: 1

Obsahuje-li projekt obchodní název, jedná se pouze o stanovení kvalitativního minima.
Referenční výrobky mohou být nahrazeny materiály shodných nebo lepších parametrů.

V Plzni, 05/2019

Vypracoval: Petra Kunešová